



## **JAAK SIIM**

**Partner ja vandeadvokaat**

### **AMETILALANE KARJÄÄR**

Alates 2024	Partner ja vandeadvokaat, Palladium Advokaadibüroo OÜ
2019-2024	Partner ja vandeadvokaat, Cuesta Advokaadibüroo OÜ
2008-2019	Partner, vandeadvokaat, vandeadvokaadi vanemabi ja jurist, LEADELL Pilv Advokaadibüroo AS (endine AS Advokaadibüroo Aivar Pilv)
2004-2008	Juriidilise osakonna erimenetluse talituse juhataja, tolliõiguse talituse juhataja ja peajurist, õigusabi talituse peaspetsialist, Maksu- ja Tolliamet
1999-2003	Tollijärelevalve osakonna juriidilise talituse spetsialist, juriidilise osakonna õigusabi talituse vanemspetsialist ja peaspetsialist, Tolliamet

### **HARIDUS**

2004	Tartu Ülikooli Õigusinstituut, õigusteadus (BA, vastab magistrikraadile)
1998	Tallinna Majanduskool, õiguse eriala
1995	Tallinna Tondiraba Keskkool (endine Tallinna 56. Keskkool)

### **ERIALANE TEGEVUS JA LIIKMELISUS**

Alates 2009	Eesti Advokatuuri liige
2009-2011	IFA-Eesti (Rahvusvahelise Maksuõiguse Ühingu ( <i>International Fiscal Association</i> )) Eesti liikmeid koondav ühingu liige
2005-2006	Euroopa Liidu tolliõiguse ja Eesti tolliõiguse lektor, Tallinna Majanduskool
2000-2002	Loengusarja "Maksukorralduse seadus" lektor Tolliameti ametnike baaskoolituse programmi B-JT raames

### **PUBLIKATSIOONID**

2024	J. Siim. Piiriüleste maksete andmete aruandlus: mida peaks sellest teadma?. RUP, nr 7, 2024. J. Siim, B. Jõgi. Riigilõivu mitmekordne tõus mitmete toimingute eest. RUP, nr 5, 2024. J. Siim. Kinnisvaratehingud: käibemaksumuudatused. RUP, nr 3, 2024. J. Siim. Laenukeelu rikkumise tagajärjedest. RUP, nr 1, 2024.
2023	J. Siim. Isikliku sõiduki kasutamise hüvitamine. RUP, nr 7 ja 8, 2023. J. Siim. Konkurentsipiirangu kehtivus ei sõltu vaid sõnastusest. RUP, nr 5, 2023. J. Siim. Töösuhte varjamise riskid. RUP, nr 3 ja 4, 2023. J. Siim. Kinkekaardi mitu nime ja nägu. RUP, nr 2, 2023.
2022	J. Siim. Töövõtuahela ja töötamise aja fikseerimine. RUP, nr 6 ja 7, 2022. J. Siim. Üürivaidlusest hinnatõusu valguses. RUP, nr 5, 2022. J. Siim. Lubade taotlemine käibemaksuseaduse alusel. RUP, nr 3, 2022. J. Siim. Ukraina heaks annetamise maksuaspektid. RUP, nr 2, 2022.

- J. Siim. B. Jõgi. Aasta algus tõi kõrgema riigilõivu. RUP, nr 1, 2022.
- 2021 J. Siim. Kontsernisestse laenude deklareerimine langustrendis. RUP, nr 6, 2021.  
J. Siim. Lootusetu võlgnevus võib vähendada maksukohustust. RUP, nr 5, 2021.
- 2020 J. Siim. Maksudeklaratsiooni parandamine. RUP, nr 2, 2021.  
J. Siim. Olulised maksumuudatused 2021. RUP, nr 8, 2020.  
J. Siim. See salapärase seltsing. RUP, nr 7, 2020.  
J. Siim. Maksuskeemid kontrolli alla. RUP, nr 4 ja 5, 2020.  
J. Siim. Maksumuudatustest Lätis 2020. RUP, nr 2, 2020.
- 2019 J. Siim. Töötaja residentsus ja selle mõju maksustamisele. Raamatupidamisuudised, nr 8, 2019.  
J. Siim. R. Nõu. Täis- ja usaldusühing võrdluses osühinguga. Raamatupidamisuudised, nr 6, 2019.  
J. Siim. Ettevõtluskonto – viimane hoop FIE-dele?. Raamatupidamisuudised, nr 4, 2019.  
J. Siim. Tähtsad muudatused maksukorralduses 2019. Raamatupidamisuudised, nr 1, 2019.
- 2018 J. Siim. Ühingute likvideerimine. Raamatupidamisuudised, nr 7, 2018.  
J. Siim. Läti tulumaksureform – kas viimane hoop Eesti atraktiivsusele?. Raamatupidamisuudised, nr 2, 2018.
- 2017 J. Siim. See ohtlik sõiduauto: maksureeglid. Raamatupidamisuudised, nr 7 ja 8, 2017.  
J. Siim. Tolliseadus vastses kuues. Raamatupidamisuudised, nr 6, 2017.  
J. Siim. Kaup on kadunud, aga võlgnevus jäi. Raamatupidamisuudised, nr 3, 2017.  
J. Siim. Eesmärk pühitseb abinõu. Raamatupidamisuudised, nr 8, 2106 ja nr 1, 2017.
- 2016 J. Siim. FIE – olla või mitte olla?. Raamatupidamisuudised, nr 7, 2016.  
J. Siim. Sõiduki teisaldamine – kohane abinõu võlgniku vastu. Raamatupidamisuudised, nr 3, 2016.  
J. Siim. Mida tasub teada alanud aastal jõustunud maksumuudatustest. Raamatupidamisuudised, nr 1, 2016.
- 2015 J. Siim. Maksuriskide vältimine nõustamisteenuse osutamisel. Raamatupidamisuudised, nr 7, 2015.  
J. Siim. E. Lumiste. Jätkuvad vaidlused müügitaksu rindel – kes on süüdi?. Raamatupidamisuudised, nr 6, 2015.  
J. Siim. Majandusaasta aruande esitamise kontroll senisest tõhusamaks. Raamatupidamisuudised, nr 5, 2015.  
J. Siim. Kavandatavatest muudatustest maksukorralduses. Raamatupidamisuudised, nr 4, 2015.  
J. Siim. E. Lumiste. Kas õigusvastasel alusel tasutud müügitaksu saab linnalt tagasi nõuda?. Raamatupidamisuudised, nr 2, 2015.
- 2014 J. Siim. Sõiduauto – muudatused maksuarvestuses. Raamatupidamisuudised, nr 5, 2014.  
J. Siim. Kas Eesti on minetamas oma maksusüsteemi atraktiivsust?. Raamatupidamisuudised, nr 4, 2014.  
J. Siim. Mida oleks kasulik teada töötamise registrist?. Raamatupidamisuudised, nr 3, 2014.  
J. Siim. E. Lumiste. Kohaliku maksu tagastamisest ja kahju hüvitamisest!. Äripäev, 2014.
- 2013 J. Siim. Millal on töötaja koolituskulude katmine maksuvaba?. Raamatupidamisuudised, nr 7, 2014.  
J. Siim. Ülevaade maksukorralduse seaduse olulisematest muudatustest. Raamatupidamisuudised, nr 4, 2013.  
J. Siim. Välismaale tööle saadetud töötajatega seotud kulud, kas erisoodustus?. Raamatupidaja.ee, 07.02.2013.  
J. Siim. Saadame töötaja lähetusse: maksunduslik aspekt. Raamatupidamisuudised, nr 1, 2013.

- 2012 J. Siim. *Overview: Estonia – The International Comparative Legal Guide to: Corporate Tax 2014*. Global Legal Group Ltd, 2013.  
 J. Siim. *Practical Law Multi-Jurisdictional Guide 2012/2013: Tax on Transactions*. Practical Law Publishing Ltd, 2012.  
 J. Siim. Tööandja sõiduauto kasutamine kui erisoodustus. Raamatupidamisuudised, nr 5, 2012.  
 J. Siim. Erisoodustus ja töötervishoiu kulud. Raamatupidamisuudised, nr 2, 2012.  
 J. Siim. *Overview: Estonia – The International Comparative Legal Guide to: Corporate Tax*. Global Legal Group Ltd, 2012.
- 2011 J. Siim. Mis on uut maksukorralduse seaduses?. Raamatupidamisuudised, nr 8, 2011.  
 J. Siim. Maksuhalduriga suhtlemise reeglid. Raamatupidamisuudised, nr 7, 2011.  
 J. Siim. Ettevaatust: postkasti olemasolust ei piisa. Äripäev, 16.03.2011.  
 J. Siim. Riigikohus: ka maksuhalduri õigusel teavet nõuda on piirid. Äripäeva õigusblogi, 2011.  
 J. Siim. Riigikohus: maksuhalduri õigus tehingutesse sekkuda ei ole piiramatult. Äripäeva õigusblogi, 2011.  
 J. Siim. Kingituse olemusest tulumaksuseaduse valguses. Raamatupidamisuudised, nr 2, 2011.  
 J. Siim. Juhatuse liikme vastutus äriühingu maksuvõla eest. Raamatupidamisuudised, nr 1 ja 2, 2011.  
 J. Siim. *Overview: Estonia – The International Comparative Legal Guide to: Corporate Tax*. Global Legal Group Ltd, 2011.
- 2010 J. Siim. Kriitilise pilguga aktsiisikaupade käitlejatele määratavatest tagatistest. Äripäeva õigusblogi, 2010.  
 J. Siim. Maksurevisjon: maksukohustuslase õigused ja kohustused. Raamatupidamisuudised, nr 5, 2010.  
 J. Siim. Ülevõetud võlakohustuse väärtuse hüvitamine käibemaksukohustust kaasa ei too. Portaal rup.ee, 2010.  
 J. Siim. Maksuhaldur võib saada suuremad õigused eelaresti kohaldamisel. Äripäeva õigusblogi, 2010.  
 J. Siim. Töendamiskooormuse jaotumisest maksuvaidlustes. Portaal rup.ee, 2010.  
 J. Siim. Rahandusministeerium soovib piirata intressi maksmist. Raamatupidamisuudised, nr 4, 2010.  
 J. Siim. Vigade parandus vales otsast. Äripäev, 10.05.2010.  
 J. Siim. *Overview: Estonia – The International Comparative Legal Guide to: Corporate Tax*. Global Legal Group Ltd, 2010.
- 2009 J. Siim. Teateid sõidupäevikurindelt. Äripäev, 01.09.2009.  
 J. Siim. Maamaksuvaidlus uuel ringil. Äripäev, 27.05.2009.  
 J. Siim. Äriühingu seadusliku esindaja vastutusest äriühingu maksuvõla eest. Maksud ja raamatupidamine ja õigus, 2009.  
 J. Siim, M. Helm. Maksekäsu kiirmenetlus – kiireim tee nõude rahuldamiseni. Raamatupidamise Praktik, nr 33, 2009.  
 J. Siim. Segadused maksuintressidega ei pruugi olla lõppenud. Äripäeva õigusblogi, 04.03.2009.  
 J. Siim. *Muutokset Viron tuloverolaissa*. Suomen Yrittäjä Sanomat, 2009.
- 2008 J. Siim. Maksude maksmine muutub lihtsamaks. Ärileht, 2008.
- 2005 J. Siim. Importijate kontroll maksuhalduri pilgu läbi. Äripäev, 23.05.2005.

## ERIALANE TUNNUSTUS

- 2012–2018 Väljaande *The Legal 500: Europe, Middle East & Africa* tunnustused maksuõiguse, vaidluste lahendamise ja karistusõiguse valdkonnas.  
 2023–2024 Väljaajaande *Chambers and Partners* tunnustus maksuõiguse valdkonnas.  
 2013–2018 Väljaande *Best Lawyers* tunnustused haldusõiguse, maksuõiguse ja karistusõiguse valdkondades.

2011

Majandusajakirja Raamatupidamisuudised tiitel „Parim autor 2010“.

**KEELED**

Eesti, inglise, soome, vene